อัตราค่าปรับภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

- ยื่นแบบเลยกำหนด (ภายในเดือนมกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน ปี 2557) ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภายในกำหนด (ภายในเดือน เมษายน) ชำระเงินเพิ่ม ร้อยละยี่สิบสี่ต่อปีของค่าภาษี

ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด (ภายในเดือนมีนาคม) ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภายในกำหนด (ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) ชำระเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ไม่ชำระภายในกำหนด(ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน) ชำระเงินเพิ่มดังนี้

ชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนด ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ร้อยละ 5 ของค่าภาษี
ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี
ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ปรึกษาเกี่ยวกับเรื่องภาษีติดต่อได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง อบต.ท่าขาม โทรศัพท์ 0-7548-9111,0-7536-8868

ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการชำระภาษีทุกประเภท

การยื่นแบบและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๐

ภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภายใน
วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบภายใน
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ชำระภายใน ๓๐ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบภายใน
วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

ชำระภายใน ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

* ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง อบต.ท่ายาง เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๕๔๘-๙๑๑๑*

ด้วยระหว่างเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปีเป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง โดยมีรายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้.-

◈ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ◈

✲ **ความหมาย**

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น *ผู้ประกอบการ กิจการร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะ ขนาด และทำเลที่ตั้ง*

✲ **ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น**

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน มาตรา ๖ ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น” ว่าหมายถึง

(๑) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น และ

(๒) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

✲ **ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี**

มาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดไว้เป็น ๒ กรณี คือ

๑) หากเจ้าของทรัพย์สินอัน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒) แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ต้องเป็นผู้เสียภาษี

✲ **ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกฎหมายกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้.-**

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้ชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ
- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีค้าง

☞ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ไปติดต่อรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.๒) ได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช และยื่นแบบฯ **ภายในวัน ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐** ชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

****

◈ ภาษีป้าย ◈

✲ **ความหมาย**

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

มาตรา ๗ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกเสียภาษีป้ายตั้งแต่ วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดค่าภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ดังนี้

งวดที่ ๑ มกราคม - มีนาคม ชำระภาษี ๑๐๐%
งวดที่ ๒ เมษายน – มิถุนายน ชำระภาษี ๗๕%
งวดที่ ๓ กรกฎาคม – กันยายน ชำระภาษี ๕๐%
งวดที่ ๔ ตุลาคม – ธันวาคม ชำระภาษี ๒๕%

ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในบัญชีอัตราภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.๑) ตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

✲ **ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกฎหมายกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้.-**

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่น

แบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

☞ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ไปติดต่อรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.๑) ได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช และยื่นแบบฯ **ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐** ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

****

◈ ภาษีบำรุงท้องที่ ◈

✲ **ความหมาย**

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ของเอกชน

✦ ***ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี***

✦ ***ที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่***

✲ **ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกฎหมายกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้.-**

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด (ภายในเดือนมกราคม ๒๕๕๗) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด(ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๐) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละยี่สิบสี่ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

☞ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่

*ไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕)

* นำแบบไปยื่นได้ทุกวัน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช
* ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายใน**วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐** ได้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง

****

"พร้อมใจเสียภาษี เพื่อท้องที่พัฒนา"

ติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง
๐-๗๕๔๘-๙๑๑๑ ได้
ในวันและเวลาราชการ

เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๐

☞ ***ภาษีโรงเรือนและที่ดิน***

☞ ***ภาษีป้าย***

☞ ***ภาษีบำรุงท้องที่***

จัดทำโดย
องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง
อำเภอทุ่งใหญ่
จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทร. ๐-๗๕๔๘-๙๑๑๑

จดหมายข่าว อบต.ท่ายาง

โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง
ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช 80240

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน(สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม(สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี)

เสียภาษีภายในเดือน มกราคม – เมษายนของทุกปี หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี x กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ = เนื้อที่ครอบครอง – เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 5 ไร่

เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

- โทษทางแพ่ง

* ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
* ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
* แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
* ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- โทษทางอาญา

* พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
* ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
* ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
* ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับโรงเรือน หมายถึงบ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตรา ร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
   - ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
   - ถ้าเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
   - ถ้าเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
   - ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

* ไม่ยื่นแบบ(ภ.ร.ด. 2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46)
* แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการหรือประกอบกิจการอื่น ค้าเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนที่กว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา ดังนี้

ลักษณะ	ราคา(บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3 บ./ 500 ตร.ซม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20 บ./ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บ./ 500 ตร.ซม.
*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท***	

ตัวอย่าง การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย X อัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ กว้าง 100 ซม. ยาว 100 ซม. มีพื้นที่ทั้งหมด 10,000 ตร.ซม. เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้ 10,000 X 20 = 400 บาท

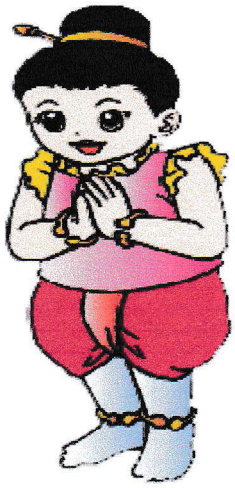
500

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (แบบ ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษีป้าย
5. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

* แจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ นำหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
* จงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 -50,000 บาท



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเยอะ ๆ นะคะเพื่อพัฒนา
ท้องถิ่นของเรา

องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายาง ขอขอบคุณ ผู้ที่ให้ความร่วมมือในการยื่นแบบเพื่อชำระภาษี มา ณ โอกาสนี้