



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



เกษตรกรรม

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด)
ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ (เต็มพื้นที่)
ได้รับการยกเว้นภาษี (3ปีแรก)

นิติบุคคลใช้ประโยชน์ทำการเกษตร

เสียภาษีตามมูลค่าทรัพย์สินตั้งแต่ 1บาทแรก
ในอัตราเริ่มต้น 0.01%

ที่อยู่อาศัย



บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้รับการยกเว้นภาษี

บ้านหลังหลัก

ทะเบียนบ้าน มูลค่ารวมไม่เกิน 50ล้านบาท

แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีมูลค่าไม่เกิน 10ล้านบาท
ได้รับการยกเว้นภาษี

บ้านหลังอื่นๆ

เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่มีชื่อใน

ทะเบียนบ้าน **เสียภาษีในอัตราเริ่มต้นที่ 0.02%**

อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

เสียภาษีในอัตราเริ่มต้น 0.3%



ที่ว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์

ในปีก่อนหน้า
**เสียภาษีในอัตรา
เริ่มต้น 0.3%**

อย่าลืม..ชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปี